Dr. Schmidt-Bovendeert
IMMOBILIEN

CHECKLISTE

UNTERLAGEN BEIM IMMOBILIEN-VERKAUF

Vorarbeit und viel Papier
Für den erfolgreichen Immobilienverkauf benötigen Sie umfangreiche Unterlagen. Einige sollten Sie in der Regel bereits vorliegen haben, andere müssen Sie vorab einholen. Begleiten Sie den Entscheidungsprozess der Interessenten.
Vollständige Unterlagen sind die Grundvoraussetzung für einen erfolgreichen Immobilienverkauf.

Viel Arbeit - die wir Ihnen abnehmen
Wir entlasten Sie vom Aufwand. Immobilienmakler beschaffen fehlende Informationen wie Baupläne, Grundbuchauszüge und Teilungserklärungen und stellen alle notwendigen Unterlagen zusammen.

Folgende Unterlagen müssen bei einem Immobilienverkauf vorliegen:

HAUS

- ☐ Flurkarte
- ☐ Grundbuchauszug
- ☐ Grundriss(e)
- ☐ Energieausweis
- ☐ Baubeschreibung (falls vorhanden)
- ☐ Aufstellung Miet- und Pachtverträge
- ☐ Übersicht der Instandhaltungsmaßnahmen
- ☐ Übersicht der vorhandener Darlehen

ZUSÄTZLICH BEI TEILEIGENTUM

- ☐ Aktueller Wirtschaftsplan
- ☐ Protokolle der letzten 3 Eigentümer-versammlungen
- ☐ Teilungserklärung
- ☐ Wohngeldabrechnungen
- ☐ Auszug aus dem Beschlusstagebuch

WIR SIND FÜR SIE DA!

Dr. Schmidt-Bovendeert Immobilien e.K. · Nassauische Str. 9 · 56470 Bad Marienberg · Tel.: 02661 13 36 · Fax: 02661 68 96
anfrage@dr-schmidt-bovendeert.de · www.dr-schmidt-bovendeert.de